

OPEN

SEMINARIO

L'abitazione come bene primario della persona: le politiche per l'housing sociale

17 dicembre 2009

Regione Marche - Sala Parlamentino
Palazzo Li Madou - Ancona



Per ulteriori informazioni
contattare la Segreteria Organizzativa
SVIM - Sviluppo Marche S.p.A.
Tel. 071 28994 1
Fax 071 28994235
e-mail: aberonni@svimspa.it



In collaborazione con:



Finanziato da:



abitazione **ben** primario



Il Progetto Open

OPEN è un progetto finanziato dalla Commissione Europea - DG Occupazione, Affari Sociali e Pari Opportunità nell'ambito del Programma PROGRESS, volto a rafforzare il Metodo Aperto di Coordinamento per la definizione e lo sviluppo di politiche di inclusione e protezione sociale a livello locale, nazionale ed europeo. La **Regione Marche - Servizio Politiche Sociali**, come capofila del partenariato internazionale e in collaborazione con SVIM Spa sta organizzando vari incontri tematici sul territorio al fine di **promuovere il dibattito relativo ai principali temi di inclusione sociale coinvolgendo attivamente la cittadinanza e tutti gli attori rilevanti per la definizione delle politiche sociali**, siano essi autorità nazionali, regionali e locali, politici, operatori pubblici e privati dei servizi sociali, ong, associazioni di volontariato. Grazie alla cooperazione di tutti i partner di progetto, ciascuno dei quali costituirà dei gruppi di lavoro nazionali che si coordineranno a livello transnazionale, si arriverà alla definizione congiunta di linee guida OPEN per il miglioramento delle politiche sociali nell'Unione Europea.

Il seminario

Il seminario si propone innanzitutto di fare il punto della situazione sulle politiche abitative in Italia e nella nostra Regione. È ormai opinione comune che il diritto all'abitazione sia da considerare tra i beni primari collegati alla persona. Nonostante ciò, negli ultimi 10 anni il settore dell'edilizia residenziale pubblica è entrato in profonda crisi. Da un lato è cresciuta la domanda di alloggio a canone sostenibile per l'allargamento delle fasce di povertà. La pressione della domanda si è fatta particolarmente acuta negli ultimi 18 mesi con l'incedere della crisi economica. Parallelamente, con la riorganizzazione delle funzioni amministrative, lo Stato ha delegato alle Regioni ampie competenze in materia di ERP senza attribuzione di risorse (cd. delega di funzioni senza risorse). I canali di finanziamento del comparto si sono sostanzialmente interrotti. Non sono tuttavia mancate esperienze e interventi innovativi per dare risposte concrete alle crescenti esigenze. A livello locale, ad esempio, sono state attivate le agenzie per la casa ed esperienze di autocostruzione. Inoltre può considerarsi ormai acquisita la nuova frontiera dell'edilizia sostenibile anche per il settore dell'housing sociale. Il Governo nazionale chiama ora i livelli territoriali locali a partecipare alla redazione di un piano di edilizia abitativa ricorrendo a strumenti - finanziari e di programmazione territoriale - diversi rispetto a quelli tradizionali: fondi immobiliari chiusi; finanza di progetto; programmi integrati di promozione di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana. I lavori della mattina prevedono relazioni introduttive e testimonianze da parte di operatori del settore, pubblici e privati. Nel pomeriggio il seminario proseguirà con la costituzione di un tavolo tecnico ristretto, il cui compito sarà quello di individuare - entro il primo trimestre del 2010 - una serie di azioni e interventi utili al rilancio del settore, da presentare ai politici locali e regionali nella seconda fase del progetto OPEN.

PROGRAMMA

Moderatore mattina **Gianni Rossetti**
Presidente **Ordine dei Giornalisti delle Marche**

- 09:15** **Registrazione dei partecipanti**

- 9:30** **Saluti autorità**
 - › **Marco Amagliani**
Assessore ai Servizi Sociali - Regione Marche

- 10:00** **Presentazione progetto OPEN**
 - › **Paolo Mannucci**
Dirigente Servizio Politiche Sociali - Regione Marche

- 10:15** **Politiche per l'accesso all'housing sociale: Il nuovo piano nazionale di edilizia abitativa**
 - › **Giorgio Girotti Pucci**
Edilizia privata, edilizia residenziale pubblica e sociale
Regione Marche
 - La programmazione provinciale degli interventi di ERP**
 - › **Marcello Mariani**
Edilizia residenziale abitativa pubblica e sostenibile
Provincia di Ancona

- 11:00** **Coffee break**

- 11:30** **Testimonianze Dirette**

Introduce e coordina **Nicola Sciuilli**

 - › **Giuseppina Campolucci**
Comune di Senigallia
 - › **Stefano Falconelli**
SUNIA Ancona
 - › **Ezio Capitani**
Presidente ERAP e Coordinatore ERAP Marche
 - › **Coop Alisei**
 - › **Consulta immigrati**
 - › **Banca etica**
 - › **Caritas**

- 12:30** **Dibattito**

- 13:15** **Conclusioni**

- 13:30** **Lunch Break**

- 14:30** **Tavolo Tecnico**

- 17:30** **Conclusione dei lavori**